

Mascota, Jalisco \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_

**ARQ. EDGAR ABELARDO CARO CASTILLO**  
**DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS**  
**MASCOTA, JALISCO.**  
**P R E S E N T E :**

Sirva el presente para solicitarle de la manera más atenta y con fundamento en el artículo 10, fracción XIX del *Código Urbano para el Estado de Jalisco*; tenga a bien **emitir el DICTAMEN DE USOS Y DESTINOS**, que guarda el predio con las siguientes características:

Nombre o denominación (*de ser el caso*):

Ubicación:

Superficie del predio:

Propietario:

Por lo anterior me permito anexar: copia de la escritura correspondiente<sup>(1)</sup> inscrita en el Registro Público de la Propiedad, plano del predio<sup>(2)</sup>, así como croquis de su ubicación<sup>(3)</sup> y copia del recibo oficial del pago<sup>(4)</sup> número \_\_\_\_\_, este último realizado ante la Oficina de Hacienda Municipal, el cual corresponde al costo del dictamen solicitado, de conformidad con lo estipulado en la *Ley de Ingresos Municipal* del ejercicio actual.

Anexo además, copia de mi identificación oficial<sup>(5)</sup> y el resto de documentos enlistados en los requisitos, por lo que agradeceré emita dicho dictamen a favor de su servidor \_\_\_\_\_, con domicilio para recibir notificaciones al respecto, en: \_\_\_\_\_.

Sin más por el momento, quedo a su disposición para cualquier asunto relacionado con el particular.

**Atentamente:**

\_\_\_\_\_  
(Nombre y firma del solicitante)

### **Para tramitar el Dictamen de Usos y Destinos:**

- Escrito dirigido al titular de la *DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS*, solicitando el **DICTAMEN DE USOS Y DESTINOS** para certificar el uso actual del predio (la clasificación y utilización determinadas para el predio en la zonificación vigente), indicado los datos del predio, así como los datos de contacto de la persona que tramita, pudiendo ser únicamente el/los titulares del predio o el promotor inmobiliario legalmente autorizado.

Anexar a la solicitud la siguiente documentación en copia:

- Los documentos que acrediten la posesión legal de el/los predios, inscritos en el REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD, y el certificado de gravamen o libertad de gravamen.
- Constancia de no adeudo de impuesto predial expedida por CATASTRO MUNICIPAL.
- Constancia de no adeudo de servicio de agua potable y drenaje, en el caso de que cuente con toma de agua.
- Identificación oficial con fotografía y firma de la/las personas que solicitan.
- Plano general del predio,
- Plano o croquis de ubicación

Realizar pago por la expedición del DICTAMEN DE USOS Y DESTINOS ante la oficina de HACIENDA MUNICIPAL, y acompañar copia del **recibo oficial** a lo solicitud señalada en el punto anterior. (Se debe requerir la Orden de Pago por este concepto en la Dirección de Obras Públicas previamente).